



AGENCJA
MIENIA WOJSKOWEGO

Oddział Regionalny w Zielonej Górze
ul. Zjednoczenia 104, 65-120 Zielona Góra



Znak pisma: OZ-DN.5102.11.2024/22

2025-0213328



**Dyrektor Oddziału Regionalnego Agencji Mienia Wojskowego
w Zielonej Górze, ul. Zjednoczenia 104**

stosownie do przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j.: Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 z późn. zm.) oraz przepisów Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j.: Dz. U. z 2021 r., poz. 2213)

ogłasza III przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż lokalu mieszkalnego i udziału w nieruchomości

Do sprzedaży oferowane są łącznie:

- **lokal mieszkalny nr 20**, zlokalizowany w **Wędrzynie 10B**, w budynku Wędrzyn 10A, 10B, 10C, 10D, gmina Sulęcín, powiat Sulęciński, województwo lubuskie, o powierzchni użytkowej **46,67 m²**, o strukturze: 3 pokoje, kuchnia, przedpokój i łazienka z wc, położony na V kondygnacji (IV piętro), z **pomieszczeniem przynależnym o powierzchni 3,95 m²** wraz z udziałami w wysokości **5062/205142** części w prawie własności nieruchomości wspólnej stanowiącej działkę ewidencyjną nr **628/9** o powierzchni 0,1408 ha, z obrębu 0054 Żubrów, objętej KW nr **GW1U/00025351/3** oraz w częściach wspólnych budynku i urządzeń, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali,
- **udział wynoszący 1/433 w nieruchomości położonej w Wędrzynie**, stanowiącej działkę ewidencyjną nr **628/17** o powierzchni 1,5547 ha, z obrębu 0054 Żubrów, gmina Sulęcín, powiat sulęciński, województwo lubuskie, objętej KW nr **GW1U/00025367/8**.

Cena wywoławcza: 151.300,00 zł (w tym: 145.195,00 zł – lokal mieszkalny z udziałami w nieruchomości wspólnej i 6.105,00 zł – udział w nieruchomości z infrastrukturą). **Wadium: 15.200,00 zł**.

Lokal położony jest w budynku mieszkalnym o powierzchni użytkowej 2 051,42 m², wielorodzinnym, pięciokondygnacyjnym, czteroklatkowym, podpiwniczonym, wybudowanym w 1975 r. w technologii wielkiej płyty, w którym znajduje się 40 lokali mieszkalnych. Budynek wyposażony w instalacje: elektryczną, wodno-kanalizacyjną oraz centralnego ogrzewania i ciepłej wody zasilanych z kotłowni wspólnej dla całego budynku. W lokalu instalacja elektryczna nie odpowiada bezpieczeństwu użytkowania i współczesnym parametrom techniczno-użytkowym, konieczne jest wystąpienie do dostawcy o warunki przyłączenia i wykonanie projektu technicznego.

Na działce nr 628/17, z obrębu 0054 Żubrów, urządzona została droga wewnętrzna do między innymi działki nr 628/9 wraz z infrastrukturą towarzyszącą; znajdują się na niej: jezdnie, miejsca postojowe, chodniki, pięć osłon śmietnikowych i plac zabaw. Działka nr 628/9 posiada dostęp do drogi publicznej przez działkę nr 628/17.

W księdze wieczystej KW nr GW1U/00025351/3 prowadzonej dla nieruchomości zabudowanej, w której znajduje się sprzedawany lokal widnieją wpisy:

- **OGRANICZONE PRAWO RZECZOWE ZWIĄZANE Z INNĄ NIERUCHOMOŚCIĄ:**
Nieodpłatna i na czas nieokreślony służebność przejazdu i przechodu przez działkę ewid. nr 8/108, opisaną w niniejszej księdze wieczystej, ustanowiona na rzecz każdego z właścicieli działki ewid. nr: 8/109, 8/110, 8/111, 8/112, 8/113, 8/114, 8/115, 8/116, 8/117, 8/118 i 8/119 opisanych w KW GW1U/00023855/2.
Przedmiot wykonywania: działka ewid. NR 8/108.
Wskazania innej nieruchomości - nieruchomość władająca: GW1U/00023855/2.
- **OGRANICZONE PRAWO RZECZOWE ZWIĄZANE Z INNĄ NIERUCHOMOŚCIĄ:**
Nieodpłatna i na czas nieokreślony służebność przejazdu i przechodu przez działkę ewid. nr 8/106, opisaną w niniejszej księdze wieczystej, ustanowiona na rzecz każdego z właścicieli działek ewid. nr: 8/120, 8/121, 8/122, 8/123, 8/124, 8/125, 8/126, 8/127, 8/128, 8/129 i 8/130 opisanych w KW GW1U/00023857/6.
Przedmiot wykonywania: działka ewid. nr 8/106.
Wskazania innej nieruchomości - nieruchomość władająca: GW1U/00023857/6.

- OGRANICZONE PRAWO RZECZOWE ZWIĄZANE Z INNĄ NIERUCHOMOŚCIĄ:
Nieodpłatnie i na czas nieoznaczony służebność przesyłu polegająca na prawie swobodnego dojścia i dojazdu do urządzeń służących do doprowadzania energii elektrycznej w celu usuwania awarii, wykonywania prac eksploatacyjnych i konserwatorskich, remontowych, modernizacji, wymiany urządzeń i przewodów, dokonywania kontroli i przeglądów.
Przedmiot wykonywania: działka ewid. nr 628/9.
Inna osoba prawna lub jednostka organizacyjna niebędąca osobą prawną: Enea Operator Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością, Poznań.

W księdze wieczystej KW nr GW1U/00025367/8 prowadzonej dla nieruchomości, na której została urządzona droga wewnętrzna wraz z infrastrukturą, widnieją wpisy:

- OGRANICZONE PRAWO RZECZOWE ZWIĄZANE Z INNĄ NIERUCHOMOŚCIĄ:
Nieodpłatna i na czas nieokreślony służebność przejazdu i przechodu przez działkę ewid. nr 8/108, opisaną w niniejszej księdze wieczystej, ustanowiona na rzecz każdorazowego właściciela działki ewid. nr: 8/109, 8/110, 8/111, 8/112, 8/113, 8/114, 8/115, 8/116, 8/117, 8/118 i 8/119 opisanych w KW GW1U/00023855/2.
Przedmiot wykonywania: działka ewid. nr 8/108.
Wskazania innej nieruchomości - nieruchomość władająca: GW1U/00023855/2.
- OGRANICZONE PRAWO RZECZOWE ZWIĄZANE Z INNĄ NIERUCHOMOŚCIĄ:
Nieodpłatna i na czas nieokreślony służebność przejazdu i przechodu przez działkę ewid. nr 8/106, opisaną w niniejszej księdze wieczystej, ustanowiona na rzecz każdorazowych właścicieli działek ewid. nr: 8/120, 8/121, 8/122, 8/123, 8/124, 8/125, 8/126, 8/127, 8/128, 8/129 i 8/130 opisanych w KW GW1U/00023857/6.
Przedmiot wykonywania: działka ewid. nr 8/106.
Wskazania innej nieruchomości - nieruchomość władająca: GW1U/00023857/6.
- OGRANICZONE PRAWO RZECZOWE:
Nieodpłatnie i na czas nieoznaczony służebność przesyłu polegająca na prawie swobodnego dojścia i dojazdu do urządzeń służących do doprowadzania gazu w celu usuwania awarii, wykonywania prac eksploatacyjnych i konserwatorskich, remontowych, modernizacji, dokonywania przeglądów i obsługi technicznej.
Przedmiot wykonywania: działka ewid. nr 628/17.
Inna osoba prawna lub jednostka organizacyjna niebędąca osobą prawną: EWE Energia Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością, Międzyrzecz.
- OGRANICZONE PRAWO RZECZOWE:
Nieodpłatnie i na czas nieoznaczony służebność przesyłu polegająca na prawie swobodnego dojścia i dojazdu do urządzeń służących do doprowadzania energii elektrycznej w celu usuwania awarii, wykonywania prac eksploatacyjnych i konserwatorskich, remontowych, modernizacji, wymiany urządzeń i przewodów, dokonywania kontroli i przeglądów
Przedmiot wykonywania: działka ewid. nr 628/17.
Inna osoba prawna lub jednostka organizacyjna niebędąca osobą prawną: Enea Operator Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością, Poznań.
- INNY WPIS:
Wzmianka o toczącej się egzekucji z ułamkowej części nieruchomości na rzecz wierzyciela w sprawie KM 45/14 prowadzonej przez komornika sądowego przy sądzie rejonowym w międzyrzeczu kancelaria komornicza w Sulęcinie na podstawie tytułu wykonawczego: nakaz zapłaty w postępowaniu upominawczym z dnia 12.09.2013 r., sygn. akt NC-E 1629626/13.
Przedmiot wykonywania: należący do Krystyny i Jerzego małż. Burakiewicz udział do 1/433 części nieruchomości.
Inna osoba prawna lub jednostka organizacyjna niebędąca osobą prawną: Hoist i Niestandaryzowany Sekurytyzacyjny Fundusz Inwestycyjny Zamknięty, Kraków.
- PRAWO OSOBISTE:
Prawo dożywocia na rzecz Janiny Bogulskiej.
Przedmiot wykonywania: na udziale wynoszącym 1/433 przysługującym na prawach wspólności ustawowej: Joannie Katarzynie Pietkiewicz oraz Andrzejowi Markowi Pietkiewicz, udział numer 189.
Osoba fizyczna: Janina Bogulska.
- INNY WPIS:
2. Komornik sądowy przy sądzie rejonowym w Sulęcinie Marcin Małuszek przyłączył egzekucję w sprawie KM 4005/21 do sprawy KM 2259/21 na podstawie wniosku wierzyciela oraz tytułu wykonawczego: wyrok SR Sulęcin z dnia 01.10.2021, sygnatura akt I C 77/21 wyrok SR Sulęcin z dnia 01.10.2021, sygnatura akt I C 77/21 zaopatrzonej w klauzulę wykonalności z dnia: 12.11.2021.
Przedmiot wykonywania: udział nr 185, wynoszący 1/433, przysługujący Jagodzie Lewickiej.
Skarb Państwa: Agencja Mienia Wojskowego, Warszawa.
Rola instytucji: osoba prawna, której powierzono wykonywanie praw Skarbu Państwa.

Przedmiot przetargu (lokal wraz z udziałami w nieruchomości wspólnej i udział w nieruchomości z infrastrukturą) stanowi własność Skarbu Państwa – Agencji Mienia Wojskowego i wolny jest od wszelkich innych ciężarów, ograniczeń, praw i roszczeń osób trzecich.

Dla przedmiotowego lokalu Oddział Regionalny AMW w Zielonej Górze posiada świadectwo charakterystyki energetycznej (o którym mowa w ustawie z dnia 29 sierpnia 2014 r. *o charakterystyce energetycznej budynków* – t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 101), ważne do 17.10.2034 r., zgodnie z którym:

- wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię użytkową wynosi: $EU = 135,20 \text{ kWh}/(\text{m}^2 \cdot \text{rok})$,
- wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię końcową wynosi: $EK = 226,97 \text{ kWh}/(\text{m}^2 \cdot \text{rok})$,
- wskaźnik rocznego zapotrzebowania na nieodnawialną energię pierwotną wynosi: $EP = 251,07 \text{ kWh}/(\text{m}^2 \cdot \text{rok})$,
- udział odnawialnych źródeł energii w rocznym zapotrzebowaniu na energię końcową wynosi: $U_{OZE} = 0,00 \%$,
- jednostkowa wielkość emisji CO_2 wynosi: $E_{\text{CO}_2} = 0,0459 \text{ t CO}_2 / (\text{m}^2 \cdot \text{rok})$.

Działki nr 628/9 i nr 628/17, zlokalizowane w obrębie 0054 Żubrow, w gminie Sulęcín, nie są objęte miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Rada Miejska w Sulęcín podjęła uchwałę nr V/32/24 z dnia 26 lipca 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego gminy Sulęcín. W obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Sulęcín zatwierdzonym uchwałą Nr LXXVIII/482/23 Rady Miejskiej w Sulęcín z dnia 29.05.2023 r. teren działek położony jest w strefie zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. Ponadto dla działek nr 628/9 i 628/17 (powstałych ze scalenia działek od nr 8/74 do nr 8/108 do działki nr 628) ustalono lokalizację inwestycji celu publicznego decyzją nr 7 z dnia 29 marca 2007 r. znak: IZiG.7331-9CP/07 dla przedsięwzięcia polegającego na budowie sieci wodociągowej PE 160 na działkach 8/4, 8/8, 8/9, 8/11, 8/12, 8/13, 8/84, 8/85, 8/87, 8/89, 8/92, 8/93, 8/94, 8/95, 8/96, 8/97, 8/98, 8/104, 8/105, 8/107, 8/108, wymianie sieci wodociągowej działki 8/102, 8/100, kanalizacji deszczowej $\varnothing 200$ na działkach 8/4, 8/6, 8/7, 8/8, 8/9, 8/74, 8/78, 8/79, 8/80, 8/84, 8/104, $\varnothing 250$ na działkach 8/81, 8/82, 8/84, 8/102, 8/103, 8/105, 8/106, 8/107, 8/108, oświetlenia zewnętrznego na działkach 8/4, 8/6, 8/7, 8/8, 8/9, 8/10, 8/11, 8/12, 8/13, 8/14, 8/74, 8/77, 8/81, 8/82, 8/83, 8/84, 8/85, 8/87, 8/88, 8/89, 8/91, 8/92, 8/93, 8/97, 8/98, 8/99, 8/100, 8/102, 8/103, 8/104, 8/105, 8/133, 8/134, 8/135.

Rada Miejska w Sulęcín podjęła uchwałę nr LXXXIV/507/23 z dnia 25 września 2023 r. w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na terenie Gminy Sulęcín (Dz. Urz. Woj. Lubuskiego z 2023 r. poz. 2463). Działki nr 628/9 i 628/17 nie znajdują się w obszarze rewitalizacji oraz nie podjęto prac związanych ze zmianą tego obszaru.

Działki nr 628/9 i nr 628/17, z obrębu 0054 Żubrow, położone są w granicach chronionego krajobrazu – na obszarze Pojezierza Lubniewicko-Sulęcíńskiego. Działki te nie są położone na obszarze parku narodowego lub w jego otulinie.

Termin złożenia wniosku z roszczeniem o pierwszeństwo w nabyciu ww. nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt. 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami upłynął 20.12.2024 r. W ustawowym terminie nie został złożony żaden wniosek przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości. Na sprzedaż przedmiotu przetargu przeprowadzono przetargi ustne nieograniczone: I przetarg w dniu 18.02.2025 r., II przetarg w dniu 16.04.2025 r.

Do ceny sprzedaży zostanie zastosowana stawka podatku od towarów i usług zgodnie z przepisami obowiązującymi na dzień transakcji. Na dzień ogłoszenia przetargu sprzedaż lokalu wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z 11 marca 2004 r. *o podatku od towarów i usług* (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 361 z późn. zm.) korzysta ze zwolnienia z podatku VAT, sprzedaż udziału w działce nr 628/17 korzysta ze zwolnienia z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10a) wskazanej ustawy.

Sprzedaż odbędzie się w stanie istniejącego zainwestowania i istniejącej infrastruktury, w związku z czym nabywający przejmie nieruchomość w stanie faktycznym i prawnym. W przypadku ewentualnych kolizji infrastruktury nabywca dokona wszelkich zmian na własny koszt, po dokonaniu przewidzianych prawem uzgodnień i uzyskaniu stosownych pozwoleń.

Oddział Regionalny Agencji Mienia Wojskowego w Zielonej Górze nie wznawia znaków granicznych nieruchomości, będącej przedmiotem przetargu. Wznowienie znaków granicznych tej nieruchomości może się odbyć staraniem i na koszt przyszłego nabywcy.

Uprzątnięcie rzeczy pozostawionych w lokalu oraz pomieszczeniu do niego przynależnym przez poprzednich użytkowników odbędzie się staraniem i na koszt przyszłych nabywców.

Przetarg odbędzie się w dniu¹⁶06.2025 r., o godzinie 9:30,
w siedzibie Oddziału Regionalnego AMW w Zielonej Górze, ul. Zjednoczenia 104

1. Osoby przystępujące do przetargu zobowiązane są okazać/przedłożyć komisji przetargowej:
 - a) w przypadku osoby fizycznej: dokument stwierdzający tożsamość (np. dowód osobisty, paszport, karta pobytu);
 - b) w przypadku pełnomocnika osoby fizycznej: dokument stwierdzający tożsamość (np. dowód osobisty, paszport, karta pobytu) oraz pełnomocnictwo notarialne lub z notarialnie poświadczonym podpisem mocodawcy;
 - c) w przypadku osoby fizycznej przystępującej do przetargu jako osoba prowadząca działalność gospodarczą: dokument stwierdzający tożsamość (np. dowód osobisty, paszport, karta pobytu) oraz aktualne (nie dłużej niż sprzed 3 miesięcy) zaświadczenie o prowadzeniu działalności gospodarczej lub wydruk z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej. W przypadku osób fizycznych, które przystępują do przetargu w ramach spółki cywilnej – aktualną umowę spółki (tekst jednolity lub umowę ze wszystkimi aneksami), a gdy działają również na rzecz nieuczestniczących w przetargu wspólników, winna ponadto zostać przedstawiona uchwała potwierdzająca zgodę wszystkich wspólników na nabycie nieruchomości, chyba, że umowa spółki uprawnia wspólnika/wspólników uczestniczących w przetargu do nabywania nieruchomości bez zgody pozostałych wspólników;
 - d) w przypadku pełnomocnika osoby fizycznej przystępującej do przetargu jako osoba prowadząca działalność gospodarczą: dokument stwierdzający tożsamość (np. dowód osobisty, paszport, karta pobytu), pełnomocnictwo notarialne lub z notarialnie poświadczonym podpisem mocodawcy oraz aktualne (nie dłużej niż sprzed 3 miesięcy) zaświadczenie o prowadzeniu działalności gospodarczej przez mocodawcę lub wydruk z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej. W przypadku pełnomocników osób fizycznych, które przystępują do przetargu w ramach spółki cywilnej - aktualną umowę spółki (tekst jednolity lub umowę ze wszystkimi aneksami), a gdy działają również na rzecz nieuczestniczących w przetargu wspólników, winna ponadto zostać przedstawiona uchwała potwierdzająca zgodę wszystkich wspólników na nabycie nieruchomości, chyba, że umowa spółki uprawnia wspólnika/wspólników uczestniczących w przetargu do nabywania nieruchomości bez zgody pozostałych wspólników;
 - e) dodatkowo w przypadku osoby fizycznej pozostającej w związku małżeńskim lub osoby fizycznej prowadzącej działalność gospodarczą pozostającej w związku małżeńskim oświadczenie, czy nabycia nieruchomości dokonuje do majątku wspólnego, czy do majątku odrębnego oraz, gdy osoba ta:
 - pozostaje we wspólnocie majątkowej (ustawowej lub umownej): **oświadczenie współmałżonka, iż wyraża on zgodę na wspólne nabycie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu po cenie i na warunkach zaoferowanych przez współmałżonka uczestniczącego w przetargu;**
 - posiada rozdzielną majątkową: **oświadczenie, iż na dzień przetargu pozostaje związana umową o rozdzielną majątkową** (przy czym w przypadku wygrania przetargu dokument potwierdzający powyższe powinien zostać przedstawiony u notariusza przed podpisaniem umowy sprzedaży nieruchomości),
 - f) w przypadku przedstawiciela/przedstawicieli osoby prawnej lub innej jednostki podlegającej obowiązkowi wpisu do KRS: dokument stwierdzający tożsamość (np. dowód osobisty, paszport, karta pobytu) oraz aktualny (nie dłużej niż sprzed 3 miesięcy) odpis z rejestru sądowego lub wydruk z Krajowego Rejestru Sądowego;
 - g) w przypadku pełnomocnika osoby prawnej lub innej jednostki podlegającej obowiązkowi wpisu do KRS: dokument stwierdzający tożsamość (np. dowód osobisty, paszport, karta pobytu), pełnomocnictwo notarialne lub z notarialnie poświadczonym podpisem ustawowego przedstawiciela mocodawcy oraz aktualny (nie dłużej niż sprzed 3 miesięcy) odpis z rejestru sądowego lub wydruk z Krajowego Rejestru Sądowego;
 - h) w pozostałych przypadkach dokumenty świadczące zgodnie z obowiązującymi przepisami o reprezentowaniu osoby lub jednostki organizacyjnej uczestniczącej w przetargu oraz dokument stwierdzający tożsamość osoby przystępującej w jej imieniu do przetargu (np. dowód osobisty, paszport, karta pobytu); w przypadku pełnomocnika takiej osoby lub jednostki, również pełnomocnictwo notarialne lub z notarialnie poświadczonym podpisem (zapis dotyczy np. wspólnot mieszkaniowych, gminy, pełnomocników tych jednostek/osób);

pod rygorem niedopuszczenia tych osób do przetargu.
2. Osoby przystępujące do przetargu zobowiązane będą do złożenia w trakcie przetargu pisemnego oświadczenia, że:
 - a) wyrażają zgodę na przetwarzanie danych osobowych przez Oddział Regionalny Agencji Mienia Wojskowego w Zielonej Górze, w związku z przetargiem na sprzedaż nieruchomości (stosownie do Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady Unii Europejskiej 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE oraz ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych – t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1781),

- b) zapoznali się ze stanem prawnym, technicznym i faktycznym przedmiotu przetargu oraz nie wnoszą i nie będą wnosić z tego tytułu oraz z tytułu ewentualnych wad ukrytych przedmiotu przetargu żadnych roszczeń w stosunku do Agencji,
- c) zapoznali się z warunkami przetargu i przyjmują je bez zastrzeżeń,
pod rygorem niedopuszczenia tych osób do przetargu.
3. Wadium winno być wniesione w pieniądzu z takim rozliczeniem, aby należna kwota znalazła się na rachunku bankowym Agencji Mienia Wojskowego Oddział Regionalny Zielona Góra: **nr 48 1130 1222 0030 2042 7820 0014 BGK w nieprzekraczalnym terminie do dnia 12.06.2025 r. Za datę zapłaty przyjmuje się dzień uznania rachunku bankowego OReg AMW w Zielonej Górze. Na dowodzie wpłaty wadium należy wpisać położenie i oznaczenie nieruchomości, będącej przedmiotem przetargu.** W przetargu mogą brać udział osoby, które z zastrzeżeniem pkt 4, wnoszą wadium w wyznaczonym wyżej terminie. Za osoby wnoszące wadium uznaje się właściciela rachunku bankowego bądź pełnomocnika do tego rachunku, z którego dokonano wpłaty wadium lub osobę wskazaną jako wpłacający w tytule wpłaty wadium.
4. Osoby, którym przysługuje prawo do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej w wyniku wypędzenia z byłego terytorium Rzeczypospolitej Polskiej lub jego opuszczenia w związku z wojną rozpoczętą w 1939 r., zwalnia się z obowiązku wniesienia wadium w wyznaczonym w ogłoszeniu o przetargu terminie, jeżeli w terminie wskazanym jako data wpłaty wadium zgłoszą pisemne uczestnictwo w przetargu, przedstawiając oryginał zaświadczenia lub decyzji potwierdzającej prawo do zaliczenia wartości nieruchomości pozostawionych poza obecnymi granicami państwa polskiego, a także złożą pisemne zobowiązanie do uiszczenia kwoty równej wysokości wadium ustalonego w razie uchylenia się od zawarcia umowy.
5. Osoby, którym przysługuje prawo do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej w wyniku wypędzenia z byłego terytorium Rzeczypospolitej Polskiej lub jego opuszczenia w związku z wojną rozpoczętą w 1939 r., winny przed rozpoczęciem przetargu przedstawić komisji przetargowej dowód osobisty oraz oryginał zaświadczenia lub decyzji potwierdzającej prawo do zaliczenia wartości nieruchomości pozostawionych poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej, oraz wypisy z rejestrów, o których mowa w art. 19 ustawy z dnia 8 lipca 2005 r. *o realizacji prawa do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej* (t.j. Dz. U. z 2017 r., poz. 2097).
6. W przypadku nabycia nieruchomości przez cudzoziemców mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 r. *o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców* (t.j. Dz. U. z 2017 r., poz. 2278).
7. Wadium wniesione w pieniądzu przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.
8. Wadium w wysokości nominalnej zwraca się niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu, z zastrzeżeniem pkt 7, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia, odpowiednio: odwołania przetargu, zamknięcia przetargu, unieważnienia przetargu, zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.
9. Kupujący jest zobowiązany do wpłacenia całości ceny nabycia nieruchomości na rachunek sprzedającego nie później niż do dnia poprzedzającego dzień wyznaczony do zawarcia umowy przenoszącej własność. Za datę wpłaty uważa się datę wpływu na rachunek sprzedającego.
10. Skargę na czynności związane z przeprowadzeniem przetargu uczestnik przetargu może złożyć w terminie 7 dni, licząc od dnia ogłoszenia wyniku przetargu do Prezesa Agencji Mienia Wojskowego za pośrednictwem Dyrektora Oddziału Regionalnego Agencji Mienia Wojskowego w Zielonej Górze. Za termin złożenia skargi uznaje się datę doręczenia skargi do siedziby OReg AMW w Zielonej Górze.
11. Organizator przetargu zawiadomi osobę ustaloną jako nabywca nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia aktu notarialnego, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Wyznaczony termin nie może być krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia.
12. Nabywca nieruchomości może w terminie 7 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu wskazać kancelarię notarialną, w której zostanie zawarta umowa sprzedaży, położoną w miejscowości właściwej dla siedziby organizatora przetargu.
13. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanych w zawiadomieniu, o którym mowa w pkt 11, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy i zgodnie z art. 41 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. *o gospodarce nieruchomościami*, wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
14. Koszt zawarcia aktu notarialnego i koszt wpisów do ksiąg wieczystych obciążają w całości kupującego.
15. Wysokość postąpienia ustalają uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej nieruchomości z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
16. Uczestnicy przetargu zgłaszają ustnie kolejne postąpienie ceny, dopóki mimo trzykrotnego wywołania najwyższej zaoferowanej ceny nie ma dalszych postąpień.
17. Przetarg uważa się za zakończony wynikiem negatywnym, jeżeli nikt nie przystąpi do przetargu lub żaden z uczestników przetargu nie zaoferuje co najmniej jednego postąpienia ponad cenę wywoławczą.
18. Organizator zaleca, aby uczestnik przetargu posiadał przy sobie kopię lub oryginał dowodu wpłaty wadium.
19. Organizator zastrzega, że przysługuje mu prawo do odwołania przetargu z ważnych powodów, a także prawo zmiany ogłoszenia oraz warunków przetargu.

20. Dodatkowe informacje oraz dokumenty dotyczące nieruchomości do wglądu w siedzibie sprzedającego: Zielona Góra, ul. Zjednoczenia 104, tel. 68 411 96 41.
21. Oględziny nieruchomości odbędą się po wcześniejszym uzgodnieniu – tel. 68 411 96 15.

DYREKTOR
Oddziału Regionalnego
Agencji Mienia Wojskowego
w Zielonej Górze

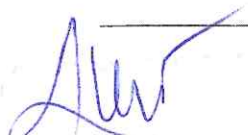
Łukasz PORYCKI

Miejsca i daty podania do publicznej wiadomości ogłoszenia o przetargu:

- tablica ogłoszeń w siedzibie Oddziału Regionalnego Agencji Mienia Wojskowego w Zielonej Górze - od ¹⁴.....05.2025 r. do ¹⁶.....06.2025 r.
- strona internetowa www.amw.com.pl i Biuletyn Informacji Publicznej - od ¹⁴.....05.2025 r. do ¹⁶.....06.2025 r.
- Urząd Miejski w Sulęcinie – ogłoszenie zostanie przesłane do Urzędu celem wywieszenia na tablicy ogłoszeń w dniu ¹⁶.....06.2025 r.

Miejsce i data zamieszczenia wyciągu z ogłoszenia o przetargu: dziennik Gazeta Wyporcza – ¹⁴.....05.2025 r.

AR/ 68 411 96 41

KIEROWNIK
Działu Nieruchomości
Oddziału Regionalnego
Agencji Mienia Wojskowego
Sekretariat: tel. 68 411-96-00, kancelaria: tel. 68 411-96-07, faks 68 411-96-12
e-mail: zielonagora@amw.com.pl www.amw.com.pl

Adam LINKIEWICZ